



ENERGIE  
SPAREN.  
FÖRDERUNG  
NUTZEN.

## wärme.umwelt.service | wärme.umwelt.system

Wärme aus der Umwelt effizient nutzen – nachhaltiges Heizen für Ihre Immobilie

### UNSERE KOMPETENZ

Unsere beliebten Wärmelösungen für Mehrfamilienhäuser werden mit wärme.umwelt.service und wärme.umwelt.system durch ein hochmodernes Wärmeprodukt für Neu- und Altbauten mit 4 bis 20 Wohneinheiten ergänzt. Das neue Angebot erweitert die komfortablen Produkte um eine besonders umweltfreundliche und kosteneffiziente Alternative.

Dabei erzeugen wir die umweltfreundliche Wärme für Mehrfamilienhäuser mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe. Als primäre Wärmequelle nutzt die Wärmepumpe die Wärme aus der Außenluft der Umgebung. Ein Prinzip, das sich rechnet und am Puls der Zeit liegt: Denn die Nutzung alternativer, regenerativer Energien wird immer dringender!

### SO PROFITIEREN SIE

Unsere modernen Wärmepumpenanlagen bieten Ihnen ein hohes Maß an Versorgungssicherheit. Die besonders umweltfreundliche Wärmeerzeugung mit der Luft-Wasser-Wärmepumpe kann bei Bedarf automatisch durch einen elektrischen Heizstab ergänzt werden. Sie erhalten immer die Wärmemenge, die Sie tatsächlich benötigen. Ein echtes Plus für Sie und für die Umwelt!

Um die komplette Verbrauchsabrechnung kümmern wir uns für Sie. Monatliche Abschlagsbeträge für die Wärme sorgen für Kostentransparenz bei den Bewohner\*innen. Und unsere Betriebsführung der Heizungsanlage sorgt für ein optimales Kosten-Nutzen-Verhältnis dank effizienter Energieausnutzung. So sparen Sie wertvolle Zeit und Ihre Mieter\*innen profitieren ebenfalls. Die Wärmelieferungsaufträge stellen wir Ihnen bei einem Mieterwechsel als Download für die Weitergabe zur Verfügung.

### Förderung für Wärmepumpen

Mit unserem Produkt wärme.umwelt.service und wärme.umwelt.system können Sie von der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) profitieren. Diese Förderung können Sie mit unserer Unterstützung in Anspruch nehmen.

## wärme.umwelt.service und wärme.umwelt.system auf einen Blick

### Unsere Leistungen

#### WÄRME.UMWELT.SERVICE

Energieservice Westfalen Weser übernimmt für Sie in Gebäuden ab vier Wohn- oder Geschäftseinheiten:

- Die Planung und Installation Ihrer Wärmepumpe
- Den wirtschaftlichen und klimaschonenden Betrieb der Wärmepumpe während der kompletten Vertragslaufzeit
- Die regelmäßige Wartung Ihrer Wärmepumpe
- Die 24-Stunden-Erreichbarkeit im Störfall
- Die Investition und Installation der Wärmemengen- und Warmwasserzähler
- Die Erfassung der Wärme- und Warmwasserverbräuche
- Die Verbrauchsabrechnung mit Ihren Mieter\*innen
- Das Servicetelefon für Fragen rund um die Verbrauchsabrechnung
- Das Inkassorisiko

#### WÄRME.UMWELT.SYSTEM

Bei wärme.umwelt.system übernehmen wir zusätzlich zu wärme.umwelt.service:

- Die Investitionen für die Wärmepumpe, die Heizungsregelung und gegebenenfalls den Warmwasserspeicher sowie für weitere hydraulische Anlagenkomponenten im Aufstellraum
- Alle Instandsetzungsarbeiten an den von uns gelieferten Komponenten und den Austausch dieser Komponenten innerhalb der technischen Nutzungsdauer

### Ihre Vorteile

#### WÄRME.UMWELT.SERVICE

So profitieren Sie:

- Kompetente, erfahrene Ansprechpartner\*innen – von Anfang an
- Unsere Serviceteams sind vor Ort – in Kirchlengern, Minden, Paderborn
- Langfristige Partnerschaft mit den führenden Wärmepumpenherstellern
- Umweltfreundliche, energiesparende Luft-Wasser-Wärmepumpen, immer auf dem aktuellen Stand zur Erfüllung der gesetzlichen Anforderungen
- Sichere und zuverlässige Wärmeversorgung Ihrer Mieter\*innen
- Günstige Energiekosten für Ihre Mieter\*innen durch Wärme aus Umweltenergie
- Gerechte Verbrauchserfassung
- Kein finanzielles Risiko, kein Ärger mit Ihren Mieter\*innen
- Keine Terminabstimmung mit Fachhandwerk, kein zusätzlicher Zeit- und Kostenaufwand
- Zeitgewinn

#### WÄRME.UMWELT.SYSTEM

Das „system“ bietet Ihnen zusätzlich zu wärme.umwelt.service

- Finanzielle Entlastung
- Gedankliche Freiräume
- Zusätzliche Zeitersparnis

**Sie haben Fragen?  
Wir beraten Sie gern!**

Montag bis Donnerstag  
8 bis 16 Uhr

Freitag  
8 bis 14 Uhr



**T 05223 821 32 11**

**Energieservice Westfalen Weser GmbH**

Bahnhofstraße 40 32278 Kirchlengern

**T** +49 5223 821 3211 **E** esw-vertrieb@ww-energie.com

[www.westfalenweser.com](http://www.westfalenweser.com)