

BENEFITS

**Wärme sicher gestalten.
Immobilien-
werte erhalten.**



Planung, Bau, Betrieb und
Wartung aus einer Hand



Verlässlichkeit durch lang-
jährige Zusammenarbeit



Persönlicher Kontakt
und feste Ansprechpartner



24/7-Störungsdienst
mit kurzen Reaktions-
zeiten



TOP-HERSTELLER MADE IN GERMANY

Für Ihre Immobilie nur das Beste.

Alle Komponenten unserer nachhaltigen Wärme-Systeme stammen ausschließlich von führenden Herstellern – bewährt, langlebig und besonders leise. Die hochwertige Technik bietet Ihnen dauerhaften Komfort und eine intelligente Steuerung auf höchstem Niveau.

VIESSMANN



CR remeha

SPRECHEN SIE UNS AN

**Nutzen Sie jetzt die der-
zeit hohe Förderung und
Ihren schnellen Kontakt
für sichere Wärme:**

Ihr persönlicher Service



T 05251 503 3211

Montag bis Donnerstag von 8 bis 17 Uhr
Freitag von 8 bis 15 Uhr

ZUM ANGEBOT

Jetzt schnell zum
attraktiven Angebot
[www.westfalenweser.
com/waermepumpe](http://www.westfalenweser.com/waermepumpe)



**WESTFALEN
WESER**

Genau meine Energie.



Wärmelösungen, die nachhaltig begeistern!

Zuverlässige und wohlige Wärme aus der Natur – jetzt noch bis zu 35 % Förderzulage sichern!

Genau meine Energie.

**WESTFALEN
WESER**

Clever in die Zukunft: Wärme, die Sie und Ihre Mieter*innen langfristig absichert!

Setzen Sie auf Umweltwärme für eine zukunfts-sichere Wärmeversorgung und sichern Sie sich noch die Förderung von bis zu 35 %!

Gut für Mensch und Umwelt. Entdecken Sie die zukunftssichere Wärme für Ihr Zuhause. Moderne Wärmepumpen liefern zuverlässige Wohlfühl-wärme, steigern den Immobilienwert und machen Ihre Immobilie attraktiver für Mieter*innen. Gleichzeitig schonen Wärmepumpen die Umwelt nachhaltig. Profitieren Sie von den aktuell hohen Förderungen und einer intelligenten Modernisierung.

Ab Mitte 2026 wird ein regenerativer Anteil von mindestens 65% bei der Heizungssanierung durch die EU verpflichtend. Machen Sie Ihre Immobilie deshalb schon jetzt zukunftssicher. Wir beraten Sie gern zu den hohen Fördermöglichkeiten und den aktuell attraktiven Konditionen.



MEHRFAMILIENHAUS



WOHNKOMPLEX



GEWERBEIMMOBILIE

Folgen für Großimmobilienbesitzer durch das neue EU-CO₂-Gesetz

Für Eigentümer und deren Mieter*innen können Heizkosten stark steigen und unbezahlbar werden. Gleichzeitig sinken staatliche Förderungen, während Handwerkerpreise und Wartezeiten zunehmen. Viele Eigentümer stehen vor der schwierigen Entscheidung, modernisieren oder verkaufen.

AKTUELLE FÖRDERFÄHIGKEIT NUTZEN

EU-CO₂-Gesetz ab 2027 Pflicht – für Sie schon heute ein Vorteil.

Wenn Sie jetzt modernisieren, kommen Sie den stark steigenden Betriebskosten zuvor. Sie senken die Heizkosten dauerhaft und machen sich unabhängig von zunehmenden CO₂-Preisen. Noch fördert der Staat die regenerative Wärmeumstellung mit bis zu 35 %. Nutzen Sie die Zeit vor der Pflicht.

EU-CO₂-Gesetz ab 2027

- Einführung: EU-ETS 2: CO₂-Zertifikate für Gebäudeheizungen ab 2027
- CO₂-Preis steigt von 55 €/t (2025) auf bis zu 275 €/t (2030)



RUNDUM-SORGLOS-LÖSUNG

Mit Sicherheit alles, was Sie brauchen.

Sie wünschen sich Lösungen aus einer Hand und einen reibungslosen Ablauf? Gehen Sie auf Nummer sicher und setzen Sie auf unsere fast 100-jährige Erfolgsgeschichte in der Region Ostwestfalen und Weserbergland für Ihr Wärmeprojekt.

Finanzierung und Installation

- + Planung und fachgerechte Installation
- + Übernahme der Investitionskosten per Contracting
- + Antragstellung für staatliche Fördermittel
- + Übernahme Instandsetzungsarbeiten an Anlagen
- + Prüfung sämtlicher Anschluss- und Elektroleistungen

Betrieb, Service und Verbrauchskontrolle

- + Wartungspakete für sichere Anlagenfunktion
- + Erfassung von Wärme- und Warmwasserverbräuchen
- + Rund-um-die-Uhr-Service für alle Anliegen
- + Servicetelefon für Mieter*innen bei Rückfragen
- + Verbrauchsabrechnung je Wohnung
- + Laufendes Energiemonitoring und -optimierung



Melanie Shaffu
Leiterin der Business
Unit Wärme bei
Westfalen Weser

»Wärmepumpen bieten eine äußerst effiziente und umweltfreundliche Alternative zu herkömmlichen Heizsystemen. Mit Wirkungsgraden von bis zu 500% übertreffen sie Öl- und Gasheizungen bei Weitem und tragen gleichzeitig zur Reduzierung des CO₂-Ausstoßes bei.«



Jetzt einfach beraten lassen!

www.westfalenweser.com/waermepumpe

