

# Preisblatt: Wärme.Pumpe Contracting

von Energieservice Westfalen Weser

Preisstand 1. September 2025

## Wärme und Warmwasser aus Umweltenergie

Mit unserem Produkt **wärme.pumpe Contracting** bieten wir Ihnen einen Wärmeservice ganz speziell für Immobilien ab sechs Wohn- oder Geschäftseinheiten. Bei diesem Produkt nutzt eine Wärmepumpe kostenlose Umweltenergie für die Raumheizung und ggf. das warme Wasser. So heizen Sie umweltfreundlich und sparen Energiekosten.

Bei **wärme.pumpe Contracting** betreibt und wartet Energieservice Westfalen Weser die Wärmepumpe und ggf. den Trinkwarmwasserspeicher. Wir installieren

die Wärmemengen- und ggf. Warmwasserzähler, erfassen die Verbräuche und rechnen diese auf Wunsch direkt mit den Bewohnern ab. Zusätzlich zu diesen Leistungen übernehmen wir bei dem Produkt die Investitionen für die Wärmepumpe, ggf. den Trinkwarmwasserspeicher, die witterungsgeführte Regelung sowie für weitere hydraulische Anlagenkomponenten im Aufstellraum. Diese Komponenten sind Eigentum von Energieservice Westfalen Weser.

Grundlage für die Wärmelieferung sind ein Dienstleistungsvertrag zwischen dem Hauseigentümer und Energieservice

Westfalen Weser sowie ein Wärmelieferungsvertrag zwischen dem Nutzer der Immobilie und Energieservice Westfalen Weser. Der Wärmelieferungsvertrag basiert auf der „Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme (AVBFernwärmeV)“ vom 20. Juni 1980 in der jeweils geltenden Fassung, den „Ergänzenden Bedingungen zur AVBFernwärmeV“ von Energieservice Westfalen Weser sowie der „Fernwärme- oder Fernkälte-Verbrauchserfassungs- und -Abrechnungsverordnung (FFVAV)“ vom 28. September 2021 in der jeweils geltenden Fassung.

## Preise

Die Preise bestehen aus je einem Arbeits-/Mengen-, Mess- und Grundpreis für die Wärme und die Warmwasserversorgung (nur Erwärmung). Der Arbeitspreis ist abhängig von der maximal zur

Verfügung gestellten Heizwasservorlauftemperatur. Die Beträge in Klammern enthalten die gesetzliche Umsatzsteuer und wurden gerundet.

**Individuelle Beteiligung:** Dieses Produkt erfordert eine individuell kalkulierte Beteiligung des Eigentümers an den Investitionskosten.

Der **Arbeitspreis Wärme** wird für jede Kilowattstunde (kWh) Wärme berechnet, die in der Wohneinheit verbraucht wird. Er beinhaltet die Kosten für Strom und Betrieb.

Der **Messpreis Wärme** beinhaltet die Kosten für die Zähl- und Messeinrichtungen, deren Austausch und Eichung sowie die Erfassung der Zählerstände und die Erstellung der Energierechnung. Er gilt je Wohn- oder Geschäftseinheit.

Der **Grundpreis Wärme** gilt je Quadratmeter Wohnfläche. Er wird für die jährlichen Kosten der Bereitstellung von Wärme, der Wartung und den Entstörungsdienst berechnet. Er wird nach unten auf 168,00 Euro netto pro Jahr und nach oben auf 420,00 Euro netto pro Jahr begrenzt.

## Individuelle Beteiligung

### Arbeitspreis Wärme Mieter

ct/kWh

8,00 **(9,52)** Heizwasservorlauftemperatur max 35 °C

11,20 **(13,33)** Heizwasservorlauftemperatur max 55 °C

### Messpreis Wärme Mieter

€/Jahr

120,00 **(142,80)** Messpreis Wärme

### Grundpreis Wärme Mieter

€/m²/Jahr

3,70 **(4,40)** Grundpreis Wärme

## Preise Warmwasser

Der **Mengenpreis Warmwasser (nur Erwärmung)** für die Erwärmung des Trinkwassers wird für jeden verbrauchten Kubikmeter (m<sup>3</sup>) Warmwasser berechnet.

Der **Messpreis Warmwasser** gilt je Wohn- oder Geschäftseinheit. Er steht für die jährlichen Kosten der Zähl- und Messeinrichtungen, der Erfassung der Zählerstände und der Abrechnungsmodalitäten.

Der **Grundpreis Warmwasser** gilt je Wohn- oder Geschäftseinheit. Er wird für die jährlichen Kosten der Bereitstellung von Wärme, der Wartung und den Entstörungsdienst berechnet.

### Mengenpreis Warmwasser

€/m<sup>3</sup>

12,88 **(15,33)** nur Erwärmung

### Messpreis Warmwasser

€/Jahr

48,00 **(57,12)** nur Erwärmung

### Grundpreis Warmwasser

€/Jahr

45,00 **(53,55)** nur Erwärmung

## Bereitstellungspauschale

Bei einer Neuanschaffung wird eine **Bereitstellungspauschale** berechnet, die bei Einzug einmalig mit der Vertragsbestätigung in Rechnung gestellt wird.

### Bereitstellungspauschale

€

21,00 **(24,99)** einmalig bei Einzug

## Steuern und Abgaben

### UMSATZSTEUER

Zuzüglich zu den Nettobeträgen wird die Umsatzsteuer in der jeweils gültigen Höhe, zurzeit 19 %, berechnet. Bei der Berechnung der Bruttopreise können sich Rundungsdifferenzen ergeben. Maßgeblich sind die Nettopreise.

**Sie haben Fragen?**  
**Wir beraten sie gern!**

Montag bis Donnerstag  
8 bis 16 Uhr

Freitag  
8 bis 14 Uhr



**T 05251 2020 199**

**Energieservice Westfalen Weser GmbH**

Kundenservice Wärme Postfach 11 65 32268 Kirch Lengern

**T** 05251 2020 199

**E** kundenservice-waerme@ww-energie.com

[www.westfalenweser.com](http://www.westfalenweser.com)