

**UMWELT
SCHONEN.
EFFIZIENT
HEIZEN.**

Wärme.Hybrid Betriebsführung | Wärme.Hybrid Contracting

Die starke Kombination aus Wärmepumpe und Gastherme – nachhaltiges Heizen für Ihre Immobilie

UNSERE KOMPETENZ

Unsere beliebten Wärmelösungen für Mehrfamilienhäuser werden mit Wärme.Hybrid.Betriebsführung und Wärme.Hybrid. Contracting durch ein hochmodernes Wärmeprodukt für Neu und Altbauten ab sechs Wohneinheiten ergänzt. Unser neues Wärmeprodukt erweitert die bisherigen Vorteile um eine besonders umweltfreundliche und kosteneffiziente Komponente.

Bei Wärme.Hybrid.Betriebsführung und Wärme.Hybrid. Contracting erzeugen wir die Wärme in Mehrfamilienhäusern über eine Hybridanlage, bestehend aus einer Luft-Wasser-Wärmepumpe und einem Erdgas-Brennwert-Gerät. Die primäre Wärmequelle ist dabei die Luft-Wasser-Wärmepumpe, das Erdgas-Brennwert-Gerät wird bei gesteigertem Wärmebedarf automatisch zugeschaltet. Ein Prinzip, das voll am Puls der Zeit liegt: denn die Nutzung alternativer, regenerativer Energien wird immer dringender!

SO PROFITIEREN SIE

Unsere innovative Hybridanlage bietet Ihnen ein hohes Maß an Versorgungssicherheit. Die besonders umweltfreundliche Wärmeerzeugung der Luft-Wasser-Wärmepumpe wird bei Bedarf automatisch durch das effiziente Erdgas-Brennwert-Gerät ergänzt. Sie erhalten immer die Wärmemenge, die Sie tatsächlich benötigen. Ein echtes Plus für Sie – und darüber hinaus auch für die Umwelt!

Um die Verbrauchsabrechnungen kümmern wir uns für Sie. Monatliche Abschlagsbeträge für die Wärme sorgen für Kostentransparenz bei den Bewohner*innen (Auch optional). Und unsere Betriebsführung der Heizungsanlage sorgt für ein optimales Kosten-Nutzen-Verhältnis dank effizienter Energieausnutzung. So sparen Sie wertvolle Zeit und Ihre Mieter*innen profitieren ebenfalls. Die Wärmelieferungsaufträge stellen wir Ihnen bei einem Mieter*innenwechsel als Download für die Weitergabe zur Verfügung.

Wärme.Hybrid Betriebsführung und Wärme.Hybrid Contracting auf einen Blick

Unsere Leistungen

Wärme.Hybrid Betriebsführung

Energieservice Westfalen Weser übernimmt für Sie in Gebäuden ab sechs Wohn- oder Geschäftseinheiten:

- Die Planung und Installation Ihrer Hybridanlage
- Den wirtschaftlichen und klimaschonenden Betrieb der Hybridanlage während der kompletten Vertragslaufzeit
- Die regelmäßige Wartung Ihrer Hybridanlage
- Die 24-Stunden-Erreichbarkeit im Störfall
- Die Investition und Installation der Wärmemengen- und Warmwasserzähler
- Die Erfassung der Wärme- und Warmwasserverbräuche
- Optional die Verbrauchsabrechnung mit Ihren Mieter*innen
- Das Servicetelefon für Fragen rund um die Verbrauchsabrechnung

Wärme.Hybrid Contracting

Bei Wärme.Hybrid Contracting übernehmen wir zusätzlich zu Wärme.Hybrid Betriebsführung

- Die Investitionen für die Hybridanlage, die Heizungsregelung und gegebenenfalls den Warmwasserspeicher sowie für weitere hydraulische Anlagenkomponenten im Aufstellraum
- Alle Instandsetzungsarbeiten an den von uns gelieferten Komponenten und den Austausch dieser Komponenten innerhalb der technischen Nutzungsdauer
- Das Inkassorisiko

Ihre Vorteile

Wärme.Hybrid Betriebsführung

So profitieren Sie:

- Kompetente, erfahrene Ansprechpartner*innen – von Anfang an
- Unsere Serviceteams sind vor Ort – in Kirchlengern, Minden, Paderborn
- Langfristige Partnerschaft mit den führenden Wärmepumpenherstellern
- Umweltfreundliche, energiesparende Luft-Wasser-Wärmepumpen, immer auf dem aktuellen Stand zur Erfüllung der gesetzlichen Anforderungen
- Sichere und zuverlässige Wärmeversorgung Ihrer Mieter*innen
- Günstige Energiekosten für Ihre Mieter*innen durch Wärme aus Umweltenergie
- Gerechte Verbrauchserfassung
- Kein finanzielles Risiko, kein Ärger mit Ihren Mieter*innen
- Zeitgewinn

Wärme.Hybrid Contracting

Das Contracting bietet Ihnen zusätzliche zu Wärme.Hybrid Betriebsführung

- Finanzielle Entlastung
- Gedankliche Freiräume
- Zusätzliche Zeitersparnis

**Sie haben Fragen?
Wir beraten Sie gern!**

Montag bis Donnerstag
8 bis 16 Uhr

Freitag
8 bis 14 Uhr



T 05251 525 1833

Energieservice Westfalen Weser GmbH

Bahnhofstraße 40 32278 Kirchlengern

T +49 5251 525 1833 **E** esw-vertrieb@ww-energie.com

www.westfalenweser.com