WESTFALEN WESER

Genau meine Energie.

Preisblatt: Wärme.Mieterstrom Plus mit PV + BHKW

von Energieservice Westfalen Weser

Preisstand 1. Januar 2026

Das Produkt wärme.mieterstrom plus mit PV + BHKW ist ein Wärmeservice für die Raumheizung und die Warmwasserversorgung in größeren Immobilien ab ca. 20 Wohneinheiten. Zusätzlich können die Nutzer der Immobilie eine Stromlieferung vereinbaren.

Doppelt komfortabel: Strom als „Mieterstrom" und Wärme aus einer Hand und beides direkt in der Immobilie erzeugt. Mit dem Produkt wärme.mieterstrom plus mit PV + BHKW erhalten Sie sichere Wärme und preisgünstigen Mieterstrom, zum Beispiel aus einem Mini-BHKW und aus einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des Gebäudes.

Die Investitionen für die Photovoltaikanlage (kurz PV-Anlage), das Blockheizkraftwerk (kurz BHKW), den Gas-Brennwertkessel, den Warmwasserspeicher sowie die witterungsgeführte Regelungstechnik übernehmen wir und halten diese Komponenten instand. Über die von uns installierten Wärmemengen-, Warmwasser- und Stromzähler werden die Wärme- und Stromverbräuche der einzelnen Wohneinheiten erfasst und mit den Bewohnern direkt abgerechnet.

Grundlage für unsere Wärme- und Stromlieferung sind ein Dienstleistungsvertrag zwischen dem Hauseigentümer und Energieservice Westfalen Weser sowie ein Wärme- und Stromlieferungsvertrag zwischen dem Immobiliennutzer und Energieservice Westfalen Weser. Der Wärmelieferungsvertrag basiert auf der gesetzlichen „Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme (AVBFernwärmeV)" vom 20. Juni 1980 in der jeweils geltenden Fassung, den „Ergänzenden Bedingungen zur AVBFernwärmeV" von Energieservice Westfalen Weser sowie der Fernwärme- oder Fernkälte-Verbrauchserfassungs und -Abrechnungsverordnung (FFVAV) vom 28. September 2021 in der jeweils gültigen Fassung. Der Stromlieferungsvertrag basiert auf den „Stromlieferungsbedingungen" und den „Ergänzenden Bedingungen zu den Stromlieferungsbedingungen" der Energieservice Westfalen Weser GmbH für die Lieferung von mieterstrom.ideal und mieterstrom.ideal plus.

Preise

Das Produkt wärme.mieterstrom plus mit PV + BHKW wird für einen jährlichen Wärme- und Stromverbrauch von je bis zu 100.000 Kilowattstunden (kWh) insgesamt und einen jährlichen Stromverbrauch bis maximal 6.000 Kilowattstunden (kWh) je Verbrauchsstelle angeboten.

Für die Wärmelieferung gelten die Preise des Produkts Wärme. Klassik Contracting, die anhand einer Preisgleitklausel berechnet werden. Einzelheiten entnehmen Sie bitte dem Preisblatt Wärme.Klassik Contracting.. Für die Stromlieferung gelten die Preise des Produkts mieterstrom.ideal plus mit PV + BHKW. Die Preise bestehen aus jeweils einem Arbeits-/Mengen-, Mess- und Grundpreis. Die Beträge in Klammern enthalten die gesetzliche Umsatzsteuer, aktuell 19 % für die Stromlieferung und 19 % für die Wärmelieferung und wurden gerundet.

Preise Wärme.Klassik Contracting für Raumwärme

Nachrichtlich abgedruckte Preise ab 01.01.2026 gemäß Preisgleitklausel

Arbeitspreis	**ct/kWh**
	14,94 **(17,78)**
Messpreis	**€/Jahr**
	120,00 **(142,80)**
Grundpreis	**€/Jahr**
	210,00 **(249,90)**
mit Heizkostenverteilung	218,00 **(259,42)**
mit Heizkreisverteiler	234,00 **(278,46)**
mit Heizkreisverteiler und Heizkostenverteilung	242,00 **(287,98)**

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird die Sprachform des generischen Maskulinums angewandt. Es wird an dieser Stelle ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die ausschließliche Verwendung der männlichen Form geschlechtsunabhängig verstanden werden soll. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung oder Diskriminierung.

ESW 4.8190 – 31.08.2026

Preise Wärme.Klassik Contracting für Warmwasser

	Mengenpreis €/m³	Messpreis €/Jahr	Grundpreis €/Jahr
nur Erwärmung	17,18 **(20,44)**	48,00 **(57,12)**	90,00 **(107,10)**

Mieterstrom-Bonus
Immobiliennutzer, die für dieselbe Wohneinheit neben einem Wärmelieferungsvertrag (Wärme.Klassik Contracting) auch einen Stromlieferungsvertrag (mieterstrom.ideal plus) abgeschlossen haben, profitieren vom Mieterstrom-Bonus.

Ab dem Tag des Lieferbeginns für den Stromlieferungsvertrag (mieterstrom.ideal plus) erhalten Wärmekunden den Mieterstrom-Bonus in Höhe einer Gutschrift von 5 % auf die Preise Wärme.Klassik Contracting (Arbeits-, Mess- und Grundpreis). Bei unterjährigem Lieferbeginn oder -ende werden Mess- und Grundpreis tagesgenau abgegrenzt und wird für die Wärme- und Warmwassermengen eine Zwischenablesung oder maschinellen Abgrenzung vorgenommen.

Der Anspruch auf den Mieterstrom-Bonus endet automatisch mit der Beendigung des Stromlieferungsvertrags (mieterstrom.idealplus).

Preise mieterstrom.ideal plus mit PV + BHKW

	Arbeitspreis ct/kWh	Messpreis €/Jahr	Grundpreis €/Jahr
	25,00 **(29,75)**	108,00 **(128,52)**	62,00 **(73,78)**

Arbeitspreis/Mengenpreis
Der Arbeitspreis wird für jede Kilowattstunde (kWh) Wärme und Strom und der Mengenpreis für jeden Kubikmeter (m³) Warmwasser berechnet, die in der Wohneinheit verbraucht werden. Er beinhaltet die Kosten für Brennstoff und Betrieb. Bei entsprechenden vertraglichen Vereinbarungen erhöht sich der Arbeitspreis Wärme um die Betriebsstromkosten (für den Betrieb der Heizanlage, von Pumpen etc.).

Messpreis
Der Messpreis gilt je Wohneinheit. Er wird für die jährlichen Kosten der Zähl- und Messeinrichtungen, der Erfassung der Zählerstände und der Abrechnungsmodalitäten berechnet.

Grundpreis
Der Grundpreis gilt je Wohneinheit. Er steht für die Investitionskosten der PV- und KWK-Anlage zur Wärme- und Stromerzeugung sowie einen Spitzenlast- und Reservekessel einschließlich der vertraglich vereinbarten Peripherie, zum Beispiel Heizkreisverteiler, sowie deren Reparatur- und Instandhaltungskosten. Der Grundpreis wird darüber hinaus für die jährlichen Kosten der Bereitstellung von Wärme und Strom, der Wartung und den Entstörungsdienst berechnet.

Steuern und Abgaben

UMSATZSTEUER

Zuzüglich zu den Nettobeträgen wird die Umsatzsteuer in der jeweils gültigen Höhe, zurzeit 19 %, berechnet. Bei der Berechnung der Bruttopreise können sich Rundungsdifferenzen ergeben. Maßgeblich sind die Nettopreise.

Sie haben Fragen? Wir beraten sie gern! | Montag bis Donnerstag 8 bis 16 Uhr | Freitag 8 bis 14 Uhr | **T** 05251 2020 199

Energieservice Westfalen Weser GmbH
Kundenservice Wärme Postfach 11 65 32268 Kirchlengern
T 05251 2020 199
E kundenservice-waerme@ww-energie.com
www.westfalenweser.com