Wärme- und Warmwasserpreise

Für das Wohnquartier Springbach Höfe in Paderborn

Preisstand 1. April 2026

Im Paderborner Wohnquartier Springbach Höfe stellt Energieservice Westfalen Weser Nahwärme für die Raumheizung und die Warmwasserbereitung zur Verfügung. Die Wärme wird mit Blockheizkraftwerken, die mit Biomethan betrieben werden, schonend erzeugt und über Nahwärmeleitungen in die einzelnen Wohngebäude geliefert.

Diese effektive Wärmeversorgung ist in Gebäuden möglich, für die ein entsprechender Dienstleistungsvertrag zwischen dem Gebäudeeigentümer und Energieservice Westfalen Weser geschlossen wurde. Grundlage für die Lieferung sind die gesetzliche „Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme (AVBFernwärmeV)" vom 20. Juni 1980 in der jeweils geltenden Fassung, die „Ergänzenden Bedingungen zur AVBFernwärmeV" von Energieservice Westfalen Weser sowie die Fernwärme- oder Fernkälte-Verbrauchserfassungs- und -Abrechnungsverordnung (FFVAV) vom 28. September 2021 in der jeweils gültigen Fassung.

PREISE

Die Preise für die Wärme setzen sich aus einem Arbeits-, Mess- und Grundpreis und für den Bereich Wasser aus einem Mengen- und Messpreis zusammen. Nähere Erläuterungen dazu finden Sie auf der Rückseite. Die Beträge in Klammern enthalten die gesetzliche Umsatzsteuer von derzeit 19 % und wurden gerundet.

1. Preise für Einfamilienhäuser

(bis max. 5 kW Anschlussleistung, max. ein Wärmemengenzähler)

Preise Wärme

	Arbeitspreis ct/kWh	Messpreis €/Jahr	Grundpreis €/Jahr
Vertragslaufzeit 10 Jahre zzgl. CO_2-Zuschlag	11,66 **(13,88)** +0,22 **(0,26)**	120,00 **(142,80)**	325,00 **(386,75)**
Summe	11,88 **(14,14)**		
Vertragslaufzeit 15 Jahre zzgl. CO_2-Zuschlag	11,66 **(13,88)** +022 **(0,26)**	120,00 **(142,80)**	260,25 **(309,70)**
Summe	11,88 **(14,14)**		

2. Preise für Mehrfamilienhäuser

In Mehrfamilienhäusern übernimmt Energieservice Westfalen Weser zusätzlich die gesamte Wasserabrechnung der Kunden, wenn dieses in einem Dienstleistungsvertrag zwischen dem Gebäudeeigentümer und Energieservice Westfalen Weser vereinbart wurde. Grundlage für diesen Vertrag sind die gesetzliche „Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Wasser (AVBWasserV)" vom 20 Juni 1980 in der jeweils geltenden Fassung sowie die „Ergänzenden Bedingungen zur AVBWasserV" von Energieservice Westfalen Weser.

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird die Sprachform des generischen Maskulinums angewandt. Es wird an dieser Stelle ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die ausschließliche Verwendung der männlichen Form geschlechtsunabhängig verstanden werden soll. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung oder Diskriminierung.

SPRINGBACH HÖFE
WILLKOMMEN ZUHAUSE

Preise Wärme

	Arbeitspreis ct/kWh	Messpreis €/Jahr	Grundpreis €/Jahr
Vertragslaufzeit 10 Jahre zzgl. CO_2-Zuschlag	11,66 **(13,88)** +0,22 **(0,26)**	120,00 **(142,80)**	60,94 **(72,52)**
Summe	11,88 **(14,14)**		
Vertragslaufzeit 15 Jahre zzgl. CO_2-Zuschlag	11,66 **(13,88)** +0,22 **(0,26)**	120,00 **(142,80)**	48,24 **(57,41)**
Summe	11,88 **(14,14)**		

Preise Warmwasser

	Mengenpreis €/m³	Messpreis €/Jahr
Warmwasser (nur Erwärmung) zzgl. CO_2-Zuschlag	10,50 **(12,50)** + 0,19 **(0,23)**	
Summe	10,69 **(12,72)**	
Trinkwasser	1,78 **(1,90)**	
Warmwasserzähler		48,00 **(57,12)**
Kaltwasserzähler		48,00 **(51,36)**
Zusatzwasserzähler		48,00 **(51,36)**

Steuern

UMSATZSTEUER

Zusätzlich zu den Nettobeträgen wird die Umsatzsteuer in der jeweils gültigen Höhe berechnet. Bei der Berechnung der Bruttopreise können sich Rundungsdifferenzen ergeben, so dass die Nettopreise maßgeblich sind.

PREISÄNDERUNGEN

Energieservice Westfalen Weser wird die Preise für die Wärme- und die Warmwasserbereitung nach einer feste Formel gemäß § 24 (4) der „Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme (AVBFernwärmeV)" entsprechend der Veränderungen der Kostenentwicklung auf dem Energiemarkt jeweils zum 1. April eines Jahres anpassen. Dies gilt nicht für Kostenveränderungen, die sich auf Grund von Änderungen bei Netznutzungsentgelten, Konzessionsabgaben, Steuern, CO2-Zertifikate oder sonstigen Abgaben, die die Erzeugung, den Bezug, die Weiterleitung oder die Abgabe von Wärmeenergie unmittelbar oder mittelbar belasten. Diese Kostenveränderungen werden jeweils zum Zeitpunkt ihres Wirksamwerdens zu einer Anpassung der Preise führen.

Wie setzen sich die Preise zusammen?

ARBEITSPREIS WÄRME

Der Arbeitspreis Wärme beinhaltet die Kosten für Brennstoff und Strom, die für den Betrieb der Heizzentrale und des Nahwärmenetzes benötigt werden. Er wird für jede Kilowattstunde (kWh) Wärme berechnet, die in der Wohn- oder Geschäftseinheit verbraucht wird.

MESSPREIS WÄRME

Der Messpreis wird für die jährlichen Kosten der Zähl- und Messeinrichtungen, der Erfassung der Zählerstände und der Abrechnungsmodalitäten berechnet. Der Messpreis gilt je Wohn- oder Geschäftseinheit.

GRUNDPREIS WÄRME

Der Grundpreis Wärme steht für die Investitionskosten der Wärmeerzeugungsanlagen einschließlich der vertraglich vereinbarten Peripherie sowie deren Reparatur- und Instandhaltungskosten. In Mehrfamilienhäusern wird der Grundpreis entsprechend der Wohneinheiten berechnet.

MENGENPREIS WARMWASSER – NUR ERWÄRMUNG

(nur für Mehrfamilienhäuser)

Der Mengenpreis für die Erwärmung des Trinkwassers wird für jeden verbrauchten Kubikmeter (m^3) Warmwasser berechnet. Er beinhaltet die Energiekosten für die Erwärmung des Trinkwassers sowie die Betriebskosten der Warmwasseranlage.

MENGENPREIS TRINKWASSER

(nur für Mehrfamilienhäuser)

Der Mengenpreis für das Trinkwasser wird für jeden verbrauchten Kubikmeter (m^3) Kaltwasser berechnet.

MESSPREIS TRINKWASSER

(nur für Mehrfamilienhäuser)

Der Messpreis für die Wasserzähler wird unter anderem für die jährlichen Kosten der Zähl- und Messeinrichtungen, der Erfassung der Zählerstände und der Rechnungserstellung berechnet. Zusatzwasserzähler werden benötigt, sobald zusätzlich Wasser verbraucht wird, das nicht über den Warm- bzw. Kaltwasserzähler gemessen wird (z. B. für die Waschmaschine im Keller).

Sie haben Fragen? Wir beraten sie gern! | Montag bis Donnerstag 8 bis 16 Uhr | Freitag 8 bis 14 Uhr | **T** 05251 503 32 11

ESW10002 – 20.07.2026

Energieservice Westfalen Weser GmbH
Rolandsweg 80 33102 Paderborn
T +49 5251 503 3211 **E** esw-vertrieb@ww-energie.com
www.esw-springbachhoefe.com

SPRINGBACH HÖFE
WILLKOMMEN ZUHAUSE